

# 2 × 4

暮らすなら  
ツーバイフォー

高品質・高性能を安定的に実現した住宅

〈条件付宅地〉

## シャルム 城山

CHARME SHIROYAMA

SEIBU Best Life Group

販売価格

- 土地 1,250万円
- 建物 2,160万円
- 附帯工事 200万円

総額 **3,610万円**

諸経費・外構工事が別途必要です [税込3,846万円]

【土地概要】■所在地/長崎市城山町■交通/城山町バス停 徒歩3分■地目/宅地■用途地域/近隣商業地域■建蔽率/80%■容積/400%■土地面積/66.21㎡■推奨プラン建物工事面積/約92.68㎡■道路/北側約4.4m幅公道■上水道/公共■下水道/水洗■ガス/都市ガス■取引態様/仲介

## 好評分譲案内中

[先着順申込受付中]

- 現地をご覧になりたい方はお気軽にお問合せください
- 現地に係員は常駐していません

【建築条件付宅地分譲】この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に(株)西部住宅販売又は、当社指定業者と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売致します。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しします。

例えば!! ボーナス払い **119,800万円** 頭金 **346万円**

**7万円台**  
の支払い例

月々  
支払い **79,700円**

- ローン一例/販売価格3,846万円の場合 ■ 借入3,500万円
- 当初5年固定金利型 ■ 金利1.05%(地銀)35年返済での試算です

自己資金の少ない方もお気軽にお問い合わせください

### 平和町 停留所電停 徒歩約7分

### 城山小学校 徒歩約2分

### Location

公共交通機関・お買い物施設



### Plan

弊社推奨プランをご用意しています

〈当社推奨建物プラン例〉  
建物工事面積:約92.68㎡

駐車 **2台**  
OK

間取り **3LDK**  
収納充実

お好みの外観カラーをお選びいただけます  
オーナー様の暮らし方に合わせた  
間取りのご希望もお気軽にご相談下さい

