

# 2×4

マイホームなら  
ツープイフォー

〈条件付宅地〉  
**ソレアート扇町**  
SOLEADO OUGIMACHI  
B号地  
SEIBU Best Life Group

**販売価格**

- 土地 1,480万円
- 建物 1,980万円
- 附帯工事 70万円
- 造成工事 150万円

**総額 3,680万円**  
[税込3,900万円]  
諸経費・外構工事が別途必要です

【土地概要】所在地/長崎市扇町 交通/扇町バス停 徒歩2分 地目/宅地 用途地域/第一種住居地域<準防火地域> 建築率/60% 容積/160% 土地面積/103.40㎡(概則) 推奨プラン建物工事面積/約92.60㎡ 道路/南側約4.2m幅公道 上水道/公共 下水道/水洗 ガス/都市ガス 取引態様/仲介

## 《最終分譲案内中》

### 先着順申込受付中

- 現地をご覧になりたい方はお気軽にお問い合わせください
- 現地に係員は常駐していません

【建築条件付宅地分譲】この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に(株)西部住宅販売と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売致します。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しします。

例えば! ボーナス払い 92,000万円頭金 350万円

**7万円台** 月々支払い **75,000円**

■ローン一例/販売価格3,900万円の場合 借入3,550万円  
■当初5年固定金利型 金利1.05%(地銀) 40年返済での試算です

自己資金の少ない方もお気軽にお問い合わせください

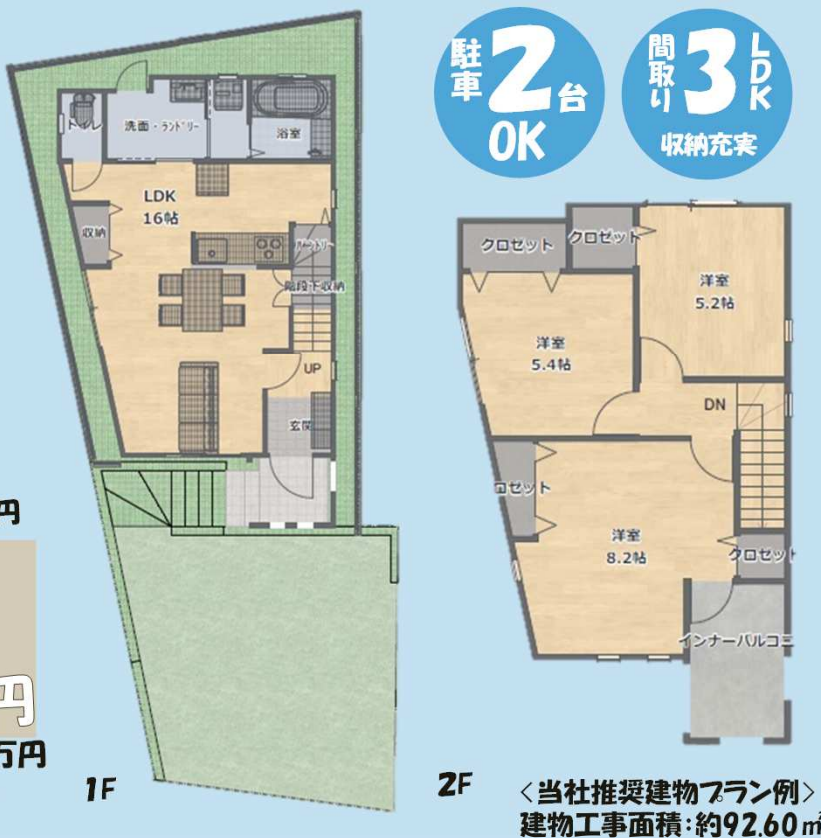
## 扇町バス停 徒歩約2分 (160m)

### Location 公共交通機関・お買い物施設



### Plan 弊社推奨プランをご用意しています

オーナー様の暮らし方に合わせた  
間取りのご希望もお気軽にご相談下さい



## ♪♪ 使いかた色々 ♪♪ インナーバルコニープラン☆



※建物は現地に建っておりません。パースはプランの一例のイメージです。実際とは異なる場合があります。  
※お好みの外観カラーをお選びいただけます



Best Life  
続々完成!!



新しい暮らしを応援します  
お問合せ  
**西部住宅販売 849-1366**

HPIにて  
新着物件情報  
公開中!!



広告有効期限: 令和4年8月末日