

# 2 × 4

暮らすなら  
ツーバイフォー

## 新大工町商店街 車約 3分 (1.2km) 桜馬場中学校 徒歩で約 10分 (600m)

### 高品質・高性能を安定的に実現した住宅

〈条件付宅地〉

## シエル 鳴滝

SEIBU Best Life Group

販売価格

- 土地 1,300 万円
- 建物 2,280 万円
- 造成附带 70 万円

総額 **3,650 万円**

諸経費・外構工事費が [税込3,885万円] 別途必要です

- 【土地概要】■所在地/長崎市鳴滝2丁目 ■交通/新中川町駅 徒歩9分  
 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建蔽率/60%  
 ■容積/168% ■土地面積/74.67㎡ ■推奨プラン建物工事面積/約95.41㎡  
 ■上下水道/公共 ■道路/南西側約4.2m幅公道 ■取引態様/仲介

## 好評分譲案内中 [先着順申込受付中]

- 現地をご覧になりたい方はお気軽にお問合せください
- 現地に係員は常駐しておりません

【建築条件付宅地分譲】この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に(株)西部住宅販売、又は当社指定業者と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売致します。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しします。



※パースは一例です。イメージの為、実際とは多少異なります。建物は現地に建っておりません。お好みの外観カラーをお選びいただけます。

### Plan

弊社推奨プランを  
ご用意しています

当社推奨建物プラン例  
建物工事面積 約95.41㎡



駐車 **2** 台 OK

間取り **3** LDK 収納充実



### Location

公共交通機関・お買い物施設

オーナー様の暮らしに合わせた  
間取りのご希望もお気軽にご相談  
下さい



ジョイフルサン  
新大工町ファンスクエア店  
車約3分



セブンイレブン  
長崎中川1丁目店  
徒歩約12分



長崎市立  
桜馬場中学校  
徒歩約10分



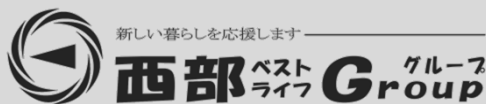
済生会長崎病院  
車約7分



十八親和銀行  
新大工町支店  
車約5分



長崎中川郵便局  
車約2分



Best Life  
続々完成!!



新しい暮らしを応援します

お問い合わせ

## 西部住宅販売 849-1366

(公社)長崎県宅地建物取引業協会会員 長崎県知事免許①第4054号 九州不動産取引公正協議会加盟 建設業 (般-30) 第13854号 〒852-8116長崎市平和町2番8号

HPにて  
新着物件情報  
公開中!!

