

条件付き宅地

ヴェール 三原

物件概要

所在地	長崎市三原二丁目
交通	三原小学校前バス停まで徒歩5分
用途地域	第一種低層住居
地目	宅地
土地面積	118.80㎡
建ぺい率	50%
容積率	100%
校区	三原小学校 三川中学校
道路	公道：北側 幅約4.3m
設備	公共上下水道・都市ガス
取引形態	仲介

■ 土地	250 万円
■ 建物	2,010 万円
■ 附帯・造成等	290 万円

総額 **2,550** 万円
 [税込 2,780万円]
 諸経費・外構工事費が別途必要です

お支払一例

販売価格2,780万円の場合

自己資金	280万円	+	住宅ローン	2,500万円
------	-------	---	-------	---------

毎月のお支払い

71,200 円

ボーナス払い無し

- お支払い例は変更できます。
- 自己資金の少ない方はご相談下さい。
- おまとめローンで生活改善しませんか？



当社提携
ローンで
有利です!!

詳しくは係員にお尋ねください。

【建築条件付宅地分譲】この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に（株）西部住宅販売又は、当社指定業者と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売致します。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しします。

【住宅ローン】当社提携住宅ローン（地方銀行）5年固定金利指定型35年返済、金利年1.05%で試算しています。5年後金利が変動する場合があります。諸経費が別途必要になります。
 【融資限度額】マイホーム購入価格の100%＋諸経費まで借入可能です。

Best Life
の家
続々 完成!!



新しい暮らしを応援します

お問合せ



西部住宅販売

849-1366

(公社) 長崎県宅地建物取引業協会会員 長崎県知事免許①第4054号 九州不動産取引公正協議会加盟 建設業 (般-30) 第13854号 〒852-8116長崎市平和町2番8号

QRコード

★HPにて新着物件
情報公開中!!

【広告有効期限：令和6年1月末日】

ジョイフルサン本原店まで車6分、三原小学校まで徒歩約4分

通勤・通学お買物にも便利、子育て家庭におすすめです♪



おすすめ3つのポイント!!

POINT1

家賃並みのお支払い!!

POINT2

車2台
駐車OK!!

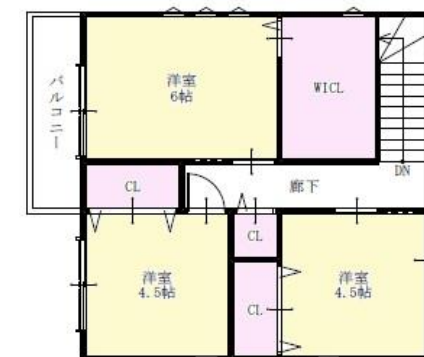
POINT3

住吉商店街
車で11分

【現地案内図】現地に係員は常駐しておりません



【参考プラン例】建物工事面積:89.74㎡



2F



1F