

# 2 × 4

暮らすなら  
ツバイフォー

## フレスポ深堀 車約 4分 (1.3km) ローソン深堀2丁目店 徒歩約 4分 (300m)

### 高品質・高性能を安定的に実現した住宅

〈条件付宅地〉  
ラシュレ  
深堀

SEIBU Best Life Group

販売価格

- 土地 1,080 万円
- 建物 1,890 万円
- 解体付帯 240 万円

総額 **3,210 万円**

諸経費・外構工事が [税込3,423万円] 別途必要です

- 【土地概要】■所在地/長崎市深堀2丁目 ■交通/深堀2丁目バス停 徒歩2分  
 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居専用地域 ■建蔽率/60% ■容積/200%  
 ■土地面積/135.53㎡ ■推奨プラン建物工事面積/約85.00㎡ ■上下水道/公共  
 ■ガス/都市ガス ■道路/北東側約4.0m幅公道 ■取引態様/仲介

## 好評分譲案内中

### [先着順申込受付中]

- 現地をご覧になりたい方はお気軽にお問合せください
- 現地に係員は常駐していません

【建築条件付宅地分譲】この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に(株)西部住宅販売、又は当社指定業者と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売致します。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しします。

## Location

公共交通機関・お買い物施設

オーナー様の暮らし方に合わせた  
間取りのご希望もお気軽にご相談  
下さい



フレスポ深堀  
車約4分



ローソン深堀2丁目店  
徒歩約4分



深堀郵便局  
徒歩約3分



長崎記念病院  
車約2分



長崎市立深堀小学校  
徒歩約8分



長崎市立深堀中学校  
徒歩約11分



駐車 **3** 台 OK

間取り **3** LDK 収納充実

※パースは一例です。イメージの為、実際とは多少異なります。建物は現地に建っておりません。お好みの外観カラーをお選びいただけます。

## Plan

弊社推奨プランを  
ご用意しています

当社推奨建物プラン例  
建物工事面積 約85.00㎡

