

おすすめ3つのポイント!!

買物等
便利地小学校
徒歩5分閑静な
住宅街

ルーフバルコニープラン☆ 様々な楽しみ方で充実おうち時間！

条件付き宅地
メイユール 花園町

物件概要

所在地	長崎市花園町
交通	立岩神社前バス停まで徒歩1分
用途地域	第二種中高層
地目	宅地（現況：古家あり）
土地面積	62.08㎡
建ぺい率	60%
容積率	200%
校区	西城山小学校 緑ヶ丘中学校
道路	公道：西側 幅約4.0m
設備	公共上下水道・都市ガス
取引形態	仲介

■ 土地	880 万円
■ 建物	2,190 万円
■ 解体・付帯	180 万円
総額	3,250 万円
	[税込 3,487万円]
	諸経費・外構工事費が別途必要です

お支払例

販売価格3,487万円の場合

自己資金	187万円	+	住宅ローン	3,300万円
------	-------	---	-------	---------

毎月のお支払い

78,300 円

ボーナス(年2回) 94,100 円

- お支払い例は変更できます。
- 自己資金の少ない方はご相談下さい。
- おまとめローンで生活改善しませんか？



当社提携
ローンで
有利です!!

詳しくは係員にお尋ねください。

【建築条件付宅地分譲】この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に（株）西部住宅販売又は、当社指定業者と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売致します。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しします。

【住宅ローン】当社提携住宅ローン（地方銀行）5年固定金利指定型35年返済、金利年1.05%で試算しています。5年後金利が変動する場合があります。諸経費が別途必要になります。

【融資限度額】マイホーム購入価格の100%＋諸経費まで借入可能です。

Best Life
の家
続々完成!!



SEIBUの2階建て
BEST LIFE
人と自然と暮らしたがる家
家 2x4



〈参考プラン例〉※パースは一例です。外柵等は別途となります。
イメージの為、実際とは多少異なります。建物は敷地に建っておりません。



立岩神社前バス停
徒歩1分



セブンイレブン花園町店
徒歩5分

〈当社推奨建物プラン例〉
延床面積約：99.77㎡



ミスターマックス
徒歩11分

現地案内図 ※現地に係員は常駐しておりません



新しい暮らしを応援します

お問合せ

西部住宅販売 849-1366

(公社)長崎県宅地建物取引業協会会員 長崎県知事免許①第4054号 九州不動産取引公正協議会加盟 建設業(般-30) 第13854号 〒852-8116長崎市平和町2番8号

★HPにて新着物件
情報公開中!!

