

条件付き宅地

フルール 三原

物件概要

所在地	長崎市三原二丁目
交通	三原小学校前バス停まで徒歩5分
用途地域	第一種低層住居
地目	宅地
土地面積	118.80㎡
建ぺい率	50%
容積率	100%
校区	三原小学校 三川中学校
道路	公道：北側 幅約4.3m
設備	公共上下水道・都市ガス
取引形態	仲介

■ 土地	250	万円
■ 建物	1,930	万円
■ 附帯・造成等	290	万円
総 額	2,470	万円
	[税込 2,692万円]	

諸経費・外構工事費が別途必要です

【近隣施設】



ジョイフルサン本原店 車6分



セブンイレブン三原店 車2分

ジョイフルサン本原店まで車6分、三原小学校まで徒歩約4分

通勤・通学お買物にも便利、子育て家庭におすすめです♪



おすすめ3つのポイント!!

POINT 1

3LDK
収納豊富

POINT2

車2台
駐車OK!!

POINT3

主吉商店街
車で11分

【現地案内図】現地に係員は常駐しておりません



【参考プラン例】 建物工事面積:89.74m²



2F



1F

【建築条件付宅地分譲】この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に(株)西部住宅販売又は、当社指定業者と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売致します。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しします。

【住宅ローン】当社提携住宅ローン(地方銀行)5年固定金利指定型35年返済、金利年1.05%で試算しています。5年後金利が変動する場合があります。諸経費が別途必要になります。
【融資限度額】マイホーム購入価格の100%+諸経費まで借入可能です。

 **Best Life**
の家
続々完成!!



新しい暮らしを応援します

— お問い合わせ



西部住宅 販売

849-1366

(公社)長崎県宅地建物取引業協会会員 長崎県知事免許①第4054号 九州不動産取引公正協議会加盟 建設業(般-30)第13854号 〒852-8116長崎市平和町2番8号



【広告有効期限：令和6年1月末日】