

サンコート  
**琴海** 条件付宅地  
350万円  
Kinkai muramatsu

【物件概要】●所在地/長崎市琴海村松町●交通/村松バス停徒歩2分●用途地域/無指定●道路/約4m幅公道●建蔽率/70%●容積率/200%●地目/宅地●土地面積/165.30㎡●水道/長崎市●ガス/LPG●校区/村松小学校 琴海中学校●取引態様/仲介●登録番号/1074

土地350万円 建物1,280万円

総額 **1,630** 万円  
【税込 1,694 万円】

※屋外附帯工費を含みます。

郵便局・スーパーなどの生活施設が徒歩圏内!!  
利便性に富んだ **立地!!**

Best Lifeの家

土地 **50** 坪!!



■完成予想図(イメージの為、実物とは多少異なる場合があります) ※建物は現地に建てておりません。

NEW HOUSE

当社推奨建物プラン例



■総額 1,694万円のお支払い例  
頭金：94万円 借入額：1,600万円

お支払い例は変更できません。自己資金の少ない方は、ご相談下さい。

月々の **47,100** 円 お支払い ポーナス **0** 円



自己資金100万円につき **2,941** 円 減額できます。

当社提携ローン(地方銀行)2年固定金利指定型35年返済(1.25%)で試算しています。2年後金利が変動する場合があります。諸経費が別途必要になります。【融資限度額】マイホーム購入価格の100%+諸経費まで借入可能。

☆INFORMATION☆



いろいろ選べる

マイホーム  
デザイン



【建築条件付宅地分譲】この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に(株)西部住宅と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売致します。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しします。



信頼と実績の

**西部住宅**

株式会社

お問合せ  
ご相談は

telephone  
(095)

**849-1366**

〒852-8116 長崎市平和町2番8号 <http://www.seibu-jutaku.co.jp>  
(社)長崎県宅地建物取引業協会会員 国土交通大臣免許(第1210号)九州不動産公正取引協議会加盟 建設業(第-19)第5528号