

# 条件付宅地

ウイング  
**東長崎 600万円**

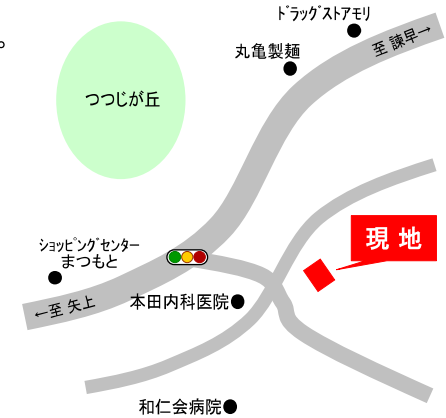
## 土地概要

- 所在地：長崎市中里町
- 交通：古賀バス停  
徒歩3分
- 地目：宅地
- 用途地域：第一種住居地域
- 建蔽率：60%
- 容積率：200%
- 土地面積：219.00㎡
- 道路：約4m幅  
位置指定道路
- 私道負担：無
- 水道：長崎市
- 下水道：水洗
- ガス：LPG
- 取引態様：仲介

和仁会病院  
徒歩5分

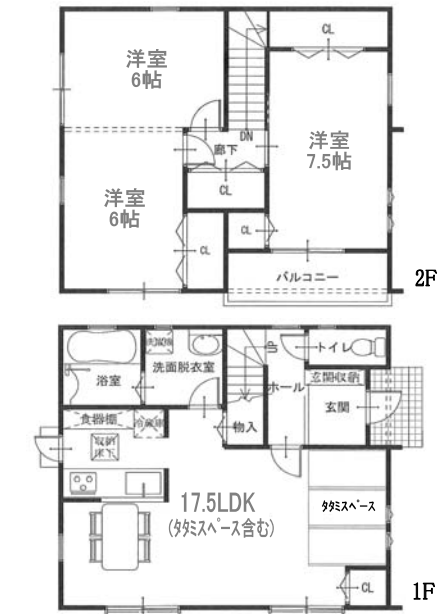
【建築条件付宅地】土地売買契約締結後、3ヶ月以内に当社と建築請負契約を締結して頂く事を条件として販売致します。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、又は請負契約が不成立だった場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返します。

＜参考プラン(例)＞ 建物は現地に建っておりません。 ※パースは一例で、お客様の自由設計となります。



**現地に担当者は常駐しておりません。**  
現地をご覧になりたい方はお気軽に電話下さい。

＜当社推奨建物プラン＞ ■建物工事面積：93.78㎡



[設備概要] ◆システムキッチン ◆換気扇 ◆床下収納庫 ◆ユニットバス ◆洗面化粧ユニット ◆玄関収納 ◆給湯器(追焚式) ◆テレビ配線 ◆電話配線 ◆テレビドアホン ◆エアコン用電源 ◆照明器具一式 ◆既製建具



土地 600万円 総額 1,950万円  
建物 1,350万円 (税込 2,018万円)

★今のお家賃と比べてみて下さい★  
2,018万円お支払い例 土地:600万円 建物:1,350万円  
月々のお支払い 55,900円 ポ-入お支払い 0円  
※頭金:118万円 借入額:1,900万円で試算しています。お支払い例は変更できます。自己資金の少ない方は、ご相談下さい。

当社提携ローン(地方銀行)2年固定金利指定型35年返済(1.25%)で試算しています。2年後金利が変動する場合があります。諸経費が別途必要になります。  
【融資限度額】マイホーム購入価格の100%+諸経費まで借入可能。



SEIBU JUTAKU 信濃と実業の株式会社 telephone (095) **849-1366**  
お問合せ ご相談は  
SEIBU JUTAKU (社)長崎県宅建物取引業協会会員 国土交通大臣免許第7210号 九州不動産取引公正協議会加盟 建設業 (般-19) 第5328号 〒852-8116長崎市平和町2番8号