エトワール三川

条件付宅地 **900** 万円

【物件概要】●所在地/長崎市三川町●交通/朝日橋バス停徒歩1分●用途地域/第1種住居地域●道路/約8m幅公道●建蔽率/60%●容積率/200%●土地面積/136.39㎡●水道/長崎市●ガス/LPG●校区/三原小学校・三川中学校●地目/宅地●取引態様/仲介●登録番号1004

土地900万円　建物1,290万円

総額 **2,190** 万円
【税込 2,255 万円】

※屋外附帯工事費を含みます。

アクセス良好!!
長崎バイパスまで
車 3 分!!（約1.4km）

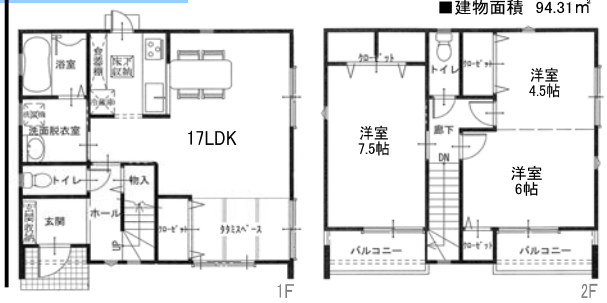
※建物は現地に建っておりません。

■完成予想図（イメージの為、実物とは多少異なる場合があります）

NEW HOUSE

当社推奨建物プラン

■建物面積　94.31㎡



お支払い例

（土地＋建物）2,255万円のお支払い例　頭金 105万円　借入額 2,150万円

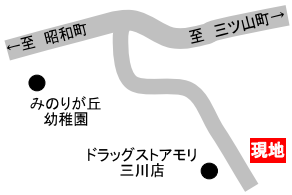
A案	月々	53,000 円	ボーナス払い	61,900 円
B案	月々	63,300 円	ボーナス払い	0 円

自己資金100万円につき 2,941円 減額できます。

お支払い例は変更できます。
自己資金の少ない方は、ご相談下さい。

当社提携ローン（地方銀行）2年固定金利指定型35年返済（1.25%）で試算しています。
2年後金利が変動する場合があります。諸経費が別途必要になります。
【融資限度額】マイホーム購入価格の100%＋諸経費まで借入可能。

現地に担当者は常駐しておりません。
現地をご覧になりたい方はお気軽にお電話下さい。



【建築条件付宅地分譲】この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に(株)西部住宅と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売致します。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しします。

信頼と実績の 株式会社 西部住宅
お問合せ ご相談は telephone (095) 849-1366
〒852-8116 長崎市平和町2番8号　http://www.seibu-jutaku.co.jp
(社)長崎県宅地建物取引業協会会員 国土交通大臣免許(2)第7210号 九州不動産公正取引協議会加盟 建設業(般-19)第5328号